

**Cuadro 26. VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES
EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR CLASE: AÑOS 2012-15 Y 2016, SEGÚN TRIMESTRE**

Año y trimestre	Valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares (en balboas) (1)						
	Total	Clase					
		Residenciales			No Residenciales		
		Total	Construc- ciones (2)	Adiciones y reparaciones	Total	Construc- ciones (2)	Adiciones y reparaciones
2012	975,915,708	346,658,989	330,773,679	15,885,310	629,256,719	475,595,475	153,661,244
2013	1,219,462,772	553,660,863	525,931,210	27,729,653	665,801,909	545,296,972	120,504,937
2014	1,295,385,239	676,230,835	652,944,471	23,286,364	619,154,404	430,274,834	188,879,570
2015	1,453,626,239	914,035,577	879,365,826	34,669,751	539,590,662	371,908,613	167,682,049
Primer trimestre	249,471,664	110,441,128	108,280,254	2,160,874	139,030,536	113,130,619	25,899,917
Segundo trimestre	322,458,659	221,347,848	212,635,668	8,712,180	101,110,811	69,274,909	31,835,902
Tercer trimestre	518,182,662	319,334,414	301,971,740	17,362,674	198,848,248	153,153,651	45,694,597
Cuarto trimestre	363,513,254	262,912,187	256,478,164	6,434,023	100,601,067	36,349,434	64,251,633
2016 (P)	1,343,288,141	904,688,998	868,591,100	36,097,898	438,599,143	302,647,714	135,951,429
Primer trimestre	301,853,534	163,407,410	161,317,789	2,089,621	138,446,124	103,625,865	34,820,259
Segundo trimestre	234,769,296	143,339,674	131,412,775	11,926,899	91,429,622	58,485,220	32,944,402
Tercer trimestre	389,960,342	285,469,802	267,271,549	18,198,253	104,490,540	59,868,486	44,622,054
Cuarto trimestre	416,704,969	312,472,112	308,588,987	3,883,125	104,232,857	80,668,143	23,564,714
Variación porcentual anual							
2013/2012	25.0	59.7	59.0	74.6	5.8	14.7	-21.6
2014/2013	6.2	22.1	24.2	-16.0	-7.0	-21.1	56.7
2015/2014	12.2	35.2	34.7	48.9	-12.9	-13.6	-11.2
2016/2015	-7.6	-1.0	-1.2	4.1	-18.7	-18.6	-18.9
Variación porcentual trimestral 2016/2015							
Primer trimestre	21.0	48.0	49.0	-3.3	-0.4	-8.4	34.4
Segundo trimestre	-27.2	-35.2	-38.2	36.9	-9.6	-15.6	3.5
Tercer trimestre	-24.7	-10.6	-11.5	4.8	-47.5	-60.9	-2.3
Cuarto trimestre	14.6	18.9	20.3	-39.6	3.6	121.9	-63.3

(1) Se refiere al valor declarado al obtenerse la aprobación de los planos en la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá. No incluye las obras estatales.

(2) Incluye el valor declarado de los permisos de construcción para realizar las primeras operaciones físicas que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.